



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.05.2026

№ 4947

О проекте межевания территории квартала 252.04.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Автогенной, ул. Панфиловцев, поймой реки Плющихи, полосой отвода железной дороги, в Октябрьском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлениями мэрии города Новосибирска от 30.08.2022 № 3023 «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной ул. Автогенной, ул. Панфиловцев, поймой реки Плющихи, полосой отвода железной дороги, в Октябрьском районе», от 11.03.2026 № 2367 «О подготовке проекта межевания территории квартала 252.04.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Автогенной, ул. Панфиловцев, поймой реки Плющихи, полосой отвода железной дороги, в Октябрьском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 252.04.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Автогенной, ул. Панфиловцев, поймой реки Плющихи, полосой отвода железной дороги, в Октябрьском районе (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адрес образуемому земельному участку согласно приложению 1 к проекту.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 31.03.2025 № 3346 «О проекте межевания территории квартала 252.04.01.02

в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Автогенной, ул. Панфиловцев, поймой реки Плющихи, полосой отвода железной дороги, в Октябрьском районе».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 20.05.2026 № 4947

**ПРОЕКТ**  
**межевания территории квартала 252.04.01.02 в границах проекта**  
**планировки территории, ограниченной ул. Автогенной,**  
**ул. Панфиловцев, поймой реки Плющихи, полосой**  
**отвода железной дороги, в Октябрьском районе**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
    - 1.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 1).
    - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
  2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 252.04.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Автогенной, ул. Панфиловцев, поймой реки Плющиhi, полосой отвода железной дороги, в Октябрьском районе

**СВЕДЕНИЯ  
об образуемом земельном участке**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома	0,9898	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Ленинградская, з/у 348	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:073540:308, 54:35:073540:939, 54:35:073540:20, 54:35:073540:15 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Приложение 2  
к проекту межевания территории  
квартала 252.04.01.02 в границах  
проекта планировки территории,  
ограниченной ул. Автогенной,  
ул. Панфиловцев, поймой реки  
Плющихи, полосой отвода желез-  
ной дороги, в Октябрьском районе

**СВЕДЕНИЯ**  
**о границах территории, в отношении которой утвержден**  
**проект межевания**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	484989.18	4201971.90
2	484884.53	4202114.74
3	484751.14	4202015.68
4	484822.72	4201920.40
5	484856.91	4201873.86
6	484881.05	4201891.73

Примечания: система координат – МСК НСО.








---

Приложение 3  
к проекту межевания территории квартала 252.04.01.02  
в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Автогенной, ул. Панфиловцев, поймой реки Плющихи, полосой отвода железной дороги, в Октябрьском районе

**ЧЕРТЕЖ  
межевания территории**



**Условные обозначения**

- |   |   |   |  |
|---|---|---|--|
|  | красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории   |  | условный номер образуемого земельного участка  |
|  | границы существующего элемента планировочной структуры  |  | границы публичного сервитута   |
|  | линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений |  | номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания |
|  | границы образуемого земельного участка  |   | наименование элемента улично-дорожной сети   |

ул. Лобова